
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังนี้

4.2.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการติดตามตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) และ บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) โดยทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) ที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง, ค่าบีโอดี ที่ตรวจวัดในเดือนกันยายน และตุลาคม, ค่าซัลไฟด์ และค่าทีเคเอ็น ที่ตรวจวัดในเดือนธันวาคม ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ทั้งนี้ผลการตรวจวัดที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทางโครงการได้ทำการตรวจสอบและแก้ไข
ปัญหาดังนี้

แนวทางการแก้ไขกรณีค่าไม่ผ่านค่ามาตรฐาน

- สาเหตุ**
1. อุปกรณ์เครื่องจักรกลชำรุด ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ
 2. ตะกอนหลุดไปกับน้ำทิ้ง
 3. ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่สูงกว่าความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
 4. การหมักหมมของตะกอนในระบบบำบัดเสีย
 6. ค่าไนโตรเจนในระบบมากเกินไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียจะบำบัดได้ ซึ่งอาจเกิดจากการจับถ่ายของเสีย เช่น ปัสสาวะ, เศษอาหารหลุดเข้ามาในระบบ

- การตรวจสอบ**
1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานในปัจจุบัน
 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว

แนวทางป้องกันแก้ไข

1. แก้ไขอุปกรณ์เครื่องจักรกลชำรุด
2. ทำความสะอาดระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ เป็นประจำ
3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดหลักอย่างสม่ำเสมอ
4. ป้องกันไม่ให้เศษอาหาร โดยเฉพาะเศษเนื้อสัตว์หลุดเข้ามาในระบบ

4.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการการติดตามตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ, ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ, ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้ได้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดนั้นเนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคารและสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการเฝ้าระวัง และปรับปรุงระบบ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด